

**Договор № 5**  
**безвозмездного пользования помещением**

г. Шымкент

«05» января 2025г.

ТОО «школа ADAN», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Башенова А.К., действующий на основании Устава с одной стороны и

ТОО «Медикер ЮК», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице И.о. генерального директора Разаковой В.Р., действующая на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор безвозмездного пользования помещением (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 помещение, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, во временное безвозмездное пользование, а Сторона-2 принимает во временное владение и пользование данное помещение, для оказания первичной медико-санитарной помощи ученикам Стороны-1.

1.2. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 во временное пользование помещение, расположенное по адресу: **г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Гани Иляева, зд.27, общей площадью 19,7 кв.м.** (далее - Помещение);

1.3. Основанием для оказания первичной медико-санитарной помощи ученикам Стороны-1 и заключения Договора является приказ ГУ «Управление здравоохранения города Шымкент» от 23 октября 2024 года № 299.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Сторона-1 обязуется:**

2.1.1. Передать на основании Акта приема-передачи Помещение, являющееся предметом настоящего Договора;

2.1.2. Проводить за свой счет техническое обслуживание и ремонт водопроводных, канализационных, электро, тепло и др. сетей здания, в котором находится Помещение;

2.1.3. Самостоятельно оплачивать коммунальные и иные платежи за Помещение.

2.1.4. На весь срок действия Договора обеспечить Стороне-2 оказание следующих коммунальных и эксплуатационных услуг: электроэнергия, водоснабжение, канализация и др.

**2.2. Сторона-1 вправе:**

2.2.1. Не менее одного раза в месяц осуществлять проверку порядка использования Стороной - 2 Помещения в соответствии с условиями настоящего Договора;

**2.3. Сторона-2 обязуется:**

2.3.1. Принять Помещение на дату подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи помещения;

2.3.2. Использовать Помещение в соответствии с условиями Договора и его назначением;

2.3.3. Не сдавать в субаренду Помещение или какую-либо часть Помещения и не передавать права по настоящему Договору;

2.3.4. Поддерживать внутри Помещения чистоту и порядок. Бережно относиться и поддерживать Помещение в исправном состоянии;

2.3.5. Соблюдать правила пользования тепловой и электрической энергией, водосетями, не допускать перегрузок электросетей; не устанавливать устройства, которые превышали бы допустимую нагрузку или мощность оборудования или трубопроводов в Помещении, а также не использовать и не устанавливать в Помещении устройства, электрического или специального механического оборудования, на установку которого Сторона-2 не получила согласия Стороны-1 (например отопительные приборы);

2.3.6. Беспрепятственно допускать в Помещение представителей Стороны-1 с целью проверки его надлежащего состояния, использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.7. Извещать Сторону-1 о полученных официальных уведомлениях в отношении Помещения, незамедлительно направить копию Стороне-1;

2.3.8. Не производить никаких перепланировок Помещения и/или переоборудованная существующих установок, без письменного согласия Стороны-1;

2.3.9. Соблюдать правила пожарной безопасности, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать ухудшения состояния Помещения;

2.3.10. Выполнять требования органов пожарной охраны, санитарной службы и иных уполномоченных государственных органов, касательно проведения деятельности Стороной-2 в Помещении;

2.3.11. Сдать Помещение в течение 3 (трех) календарных дней после истечения срока действия настоящего Договора и/или прекращения его действия по иным причинам, в тех же условиях, в которых Помещение было принято на основании акта приема-передачи с учетом его износа.



## **2.4. Сторона-2 вправе:**

- 2.4.1. Пользоваться системами коммуникаций, находящихся в здании, в котором расположено Помещение;
- 2.4.2. Использовать Помещение согласно установленному предназначению в настоящем Договоре;
- 2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, на основании предварительного уведомления Стороны-1 за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора;
- 2.4.4. С письменного согласия Стороны-1 выполнять любые улучшения Помещения, за исключением изменения его планировки, а также за свой счет производить косметический ремонт.

## **3. Ответственность сторон**

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает другой стороне все причиненные тем самым убытки, в том числе и упущенную выгоду.

## **4. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

- 4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.
- 4.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не предвиденные во время подписания настоящего Договора, находящиеся вне контроля Сторон, наступление и действие которых Стороны не могут разумно предотвратить и преодолеть, в том числе: наводнение, землетрясение, пожар и другие стихийные бедствия, террористический акт, война и военные действия, блокада, забастовка, издание органами государственной власти нормативных правовых актов, запрещающих либо иным образом делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.3. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является подтверждением наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.4. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.
- 4.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств, при невозможности выполнить свои обязательства по Договору.
- 4.6. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Порядок приема и сдачи Помещения**

- 5.1. Прием-передача Помещения осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2. Возврат Помещения Стороне-1 осуществляется двухсторонней комиссией из уполномоченных представителей Сторон настоящего Договора, в течение 1 (одного) календарного дня после окончания срока настоящего Договора.
- 5.3. Помещение вместе с имуществом Стороны-1 по окончании срока или расторжения настоящего Договора должны быть возвращены Стороной-2 Стороне-1 по Акту приемки-передачи, в таком же технически исправном состоянии, в каком они были переданы Стороне-2, с учетом амортизационного износа.
- 5.4. Помещение считается переданным и принятым Стороной-1 с момента подписания Акта приемки-передачи уполномоченными представителями обеих сторон по настоящему Договору.

## **6. Порядок разрешения споров**

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства, путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.
- 6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения в течение 30 календарных дней с даты возникновения разногласий стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в РК положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных деловых отношений.

## **7. Изменение и/или дополнение договора**

- 7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны Договора не достигли договоренности касательно порядка изменения или дополнения Договора в соответствии с положениями настоящего Договора, по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению компетентных органов местной юрисдикции только на основании условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются по взаимному согласию Сторон или компетентными органами по требованию любой из сторон по Договору.

7.4. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

## 8. Прекращение договора

8.1. Настоящий Договор, может быть, прекращен по обоюдному письменному согласию обеих Сторон и (или) по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке.

8.2. При расторжении настоящего Договора Сторона обязана известить об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

8.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по иным основаниям допускается исключительно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, при соблюдении действующего законодательства Республики Казахстан.

## 9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 31 декабря 2025 года включительно.

9.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

## 10. Прочие условия

10.1. Ни одна из Сторон не имеет право устно, письменно или иным образом разглашать кому-либо условия и положения настоящего Договора, а также любую информацию, полученную в ходе выполнения настоящего Договора без согласия на то другой Стороны, полученного в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.2. В случае реорганизации одной из Сторон, Договор не теряет своей юридической силы и имеет действительную силу для правопреемников Сторон.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором третьим лицам без предварительного согласия на то другой Стороны, в котором не может быть отказано в необоснованном порядке.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, с одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона-1:

ТОО «школа ADAN»

Адрес: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район,  
ул. Гани Иляева, зд. 27

БИН: 200640017067

ИИК: KZ8896516F0009578932

Банк: АО «ForteBank»

БИК: IRTYKZKA

E.mail: [adan.edu@mail.ru](mailto:adan.edu@mail.ru)

Тел. 21-06-68, 21-07-25



Башенов А.К.

Сторона-2:

ТОО «Медикер ЮК»

Адрес: г. Шымкент, ж/м Нурсат,  
зд. 640 «А»

БИН: 150 140 022 767

ИИК: KZ746010291000239845

Банк: АО «Народный Банк Казахстана»

БИК: HSBKZKX



И.в. Генерального директора

Разакова В.Р.